Krajský úřad Středočeský kraj
Doručeno: 15 09 2026
133881/2026/KUSK
listy l listy/sv příloh
druh
kuskes9df706f6

**Věc: Vyjádření k projektu - číslo jednací: 117124/2026/KUSK**

Předmětný pozemek v obci Kropáčova Vrutice byl po řadu let využíván jako sklad nábytku. Obyvatelé okolní zástavby, včetně mé rodiny, proto oprávněně vycházeli z předpokladu, že jeho využití bude i nadále obdobného charakteru a nebude představovat významnou zátěž pro okolí. Aktuálně navrhovaný záměr výstavby hal určených k povrchové úpravě kovových konstrukcí představuje zásadní změnu dosavadního způsobu využití území. Domnívám se, že navrhovaný provoz může mít podstatně vyšší dopady na životní prostředí, zdraví obyvatel i kvalitu života v okolní obytné zástavbě, než jaké byly spojeny s dosavadním využitím areálu. Z tohoto důvodu uplatňuji vůči předloženému záměru následující námitky a nesouhlas s předloženým záměrem, vedeným pod číslem jednacím 117124/2026/KUSK zejména z následujících důvodů:

1. Zvýšená ekologická zátěž a možné dopady na zdraví obyvatel

Domnívám se, že navrhovaný provoz může představovat významně vyšší ekologickou zátěž než dosavadní využití areálu. Existuje důvodná obava, že změna charakteru provozu může mít nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí, a tím i na zdraví obyvatel žijících v bezprostředním okolí. Požaduji proto důkladné posouzení všech možných vlivů na životní prostředí i veřejné zdraví.

2. Zvýšení intenzity nákladní automobilové dopravy

Existuje důvodná obava, že realizace záměru povede k významnému zvýšení intenzity nákladní automobilové dopravy související se zásobováním provozu a expedicí výrobků. To může znamenat zvýšení emisní i hlukové zátěže, zhoršení bezpečnosti provozu na místních komunikacích a celkové snížení kvality života obyvatel v dotčené lokalitě. Požaduji proto podrobné posouzení dopravní zátěže včetně počtu průjezdů nákladních vozidel.

3. Zvýšení hlukové zátěže

Nelze vyloučit, že provoz výrobních hal i zvýšený pohyb nákladních vozidel povedou ke zvýšení hlukové zátěže v okolí. Požaduji proto odborné posouzení hlukové studie, které prokáže, že provoz nebude mít negativní dopad na zdraví obyvatel, ani na kvalitu bydlení v okolní zástavbě.

4. Riziko ovlivnění podzemních vod

Vzhledem k charakteru plánované činnosti, při níž budou využívány chemické látky určené pro povrchovou úpravu kovových konstrukcí, nelze bez dalšího vyloučit riziko jejich úniku do životního prostředí, zejména do podzemních vod. Naše rodina využívá vodu z vlastní studny k zavlažování zahrady, na které pěstujeme ovoce a zeleninu pro vlastní spotřebu. Požaduji proto odborné posouzení možných dopadů na kvalitu podzemních vod a prokázání, že provoz nebude představovat riziko ani při mimořádných událostech.

5. Riziko negativních dopadů na okolní přírodu

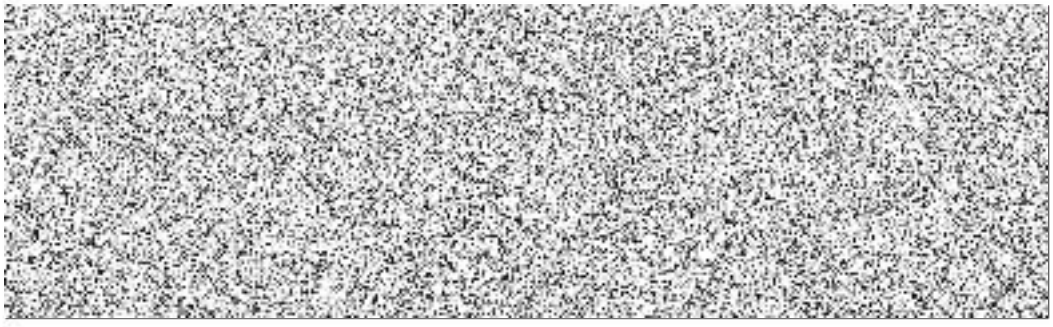
V bezprostřední blízkosti plánovaného záměru se nachází vodní tok a přírodní prostředí s místní faunou a flórou. Nelze vyloučit, že případné úniky látek nebo dlouhodobé provozní zatížení mohou negativně ovlivnit okolní ekosystémy. Požaduji proto podrobné posouzení všech možných dopadů na povrchové i podzemní vody, rostlinstvo a živočichy a navržení odpovídajících preventivních opatření.

6. Požadavky

V případě, že bude záměr navzdory výše uvedeným námitkám schválen, požaduji jako podmínku jeho realizace vybudování účinné protihlukové stěny na náklady investora a zhotovitele stavby. Současně požaduji, aby veškerá vrata, nakládací rampy, technologické vstupy a prosklené plochy výrobních hal byly orientovány směrem od obytné zástavby tak, aby byl jejich vliv, především z hlediska úniku hluku na okolní obyvatele co nejvíce omezen.

Současně požaduji stanovení maximálních přípustných hladin hluku na hranici obytné zástavby a jejich ověření kontrolním měřením po uvedení provozu do zkušebního i trvalého charakteru. V případě překročení stanovených limitů požaduji uložení povinnosti realizovat další protihluková opatření na náklady investora.

V Praze dne 6.9.2026






D+1




8 592746 008751